



- TINGIMÄRGID:
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITAV KINNISTU PIIR
 - HOONESTUSALA
 - VÕIMALIK HOONE
 - LIKVIDEERITAV RAJATIS / HOONE
 - RAJATAV PUURKAEV KOOS KAITSEVÕONDIGA
 - OLEMASOLEV JA SÄILITATAV KÕRGLAJASTUS
 - ISTUTATAV PUU
 - TEEKAITSEVÕOND
 - ÕHULIINI KAITSEVÕOND
 - MAAPARANDEUSÜSTEEMI EESVÕOLU KAITSEVÕOND
 - LIKVIDEERITAV VEETRASS
 - LIKVIDEERITAV KANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV MADALPINGEKABEL
 - OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ÕHULIINI
 - OLEMASOLEV DRENAŽ
 - PLANEERITAV SURVEKANALISATSIOON (vedelsõnnik + olmekanalisatsioon)
 - PLANEERITAV OLMEKANALISATSIOON
 - PLANEERITAV VEETRASS
 - PLANEERITAV MADALPINGEKABEL
 - PLANEERITAV KRAAV
 - PLANEERITAV TRUUP / SADEMEVEEKANALISATSIOON
 - JUURDEPÄÄS KINNISTULE
 - P22
 - KRUNDISISENE KÕVAKATTEGA ALA
 - PEATUMISNÄHTAVUSALA

EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTURSED TINGIMUSED		
	POS 1	POS 2
Hoonestusala suurus/ suurim lubatud ehitisealune pind	71015 m² / 35000 m²	—
Hoonete suurim lubatud kõrgus (T-piili-, maam-, ja kalamaajandusehiste maa)	14 m	—
Hoonete suurim lubatud korruselisus	2 maapealset korrust	—
Hoonete ja rajatiste arv	piiranguta	—
Katuekalle	vastavalt projektile	—
Tulepõlvitus	vastavalt projektile	—
Välisviimistlus	vastavalt projektile	—

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS			
Krundi täht	Krundi planeeritav kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritav suurus	Lülitavate-lahutatavate osade suurus
POS 1	tootmismaa 100% (T-piili-, maam-, ja kalamaajandusehiste maa)	118239 m²	79701:003:0001 - 98967 m² / 79701:003:1510 - 19492 m²
POS 2	maatulundusmaa 100% (P)	364415 m²	79701:003:0001 - 98967 m²

Viljandi maakond
Viljandi vald
Vilja küla

Maakond
Vald
Küla

EEIC000209
Moodustas: A. Toomli
Koostas: A. Toomli

Vilja küla
geodeetiline alusplaan

Töö nr.: ATG-2001
Koostanud: L. EST P. Kõrgus EAD2000 aluseel
Lõhki: 1 (1)

Möödaka 1 : 500

ANNE SIIRKII
ARHITEKTUURBÜROO

ARHITEKT A. VASMA

VILJA LAUT
VILJA KÜLA, VILJANDI VALD, VILJANDI MAAKOND

PÕHIOONIS

DP-3
juuni 2025
613-24